**Edifici associati alla Scheda:**
ID 13 ID 8889 ID 8890

## Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/08/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Castroncello
- **Denominazione** Podere San Francesco
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; impianto fotovoltaico a terra; altra area pavimentata *(compresi percorsi)*; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



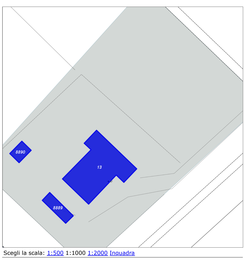
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)




Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

## Informazioni sull'Edificio 13

Unità volumetriche dell'Edificio 13

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13268.93 | 4 | | 755.22 | 2 | 0 | presente al 1954 |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**casa colonica**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**valore storico documentale**

**Usi**
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi di articolazione volumetrica:** torre colombaia; loggia; portico compreso nel volume; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove persiliine a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

## Informazioni sull'Edificio 8889

Unità volumetriche dell'Edificio 8889

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17255.93 | 4 | | 108.8 | 1 | 0 | presente al 1954 |

**Periodo costruzione**
**antica con recupero recente**

**Tipologia edilizia**
**annesso rurale (generico)**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Usi**
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** agriturismo

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

## Informazioni sull'Edificio 8890

Unità volumetriche dell'Edificio 8890

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17254.93 | 4 | | 89.61 | 1 | 0 | presente al 1998 |

**Periodo costruzione**
**recente (compreso finto antico)**

**Tipologia edilizia**
**capannone isolato**

**Condizioni generali**
**buone**

**Valutazioni**
**valore nullo**

**Usi**
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** agriturismo

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

## Rilievi fotografici

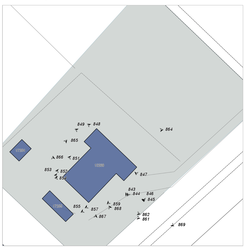



FOTO n° 861 (scheda 53)



FOTO n° 862 (scheda 53)



FOTO n° 863 (scheda 53)



FOTO n° 864 (scheda 53)



FOTO n° 865 (scheda 53)



FOTO n° 866 (scheda 53)



FOTO n° 867 (scheda 53)



FOTO n° 868 (scheda 53)



FOTO n° 869 (scheda 53)



FOTO n° 843 (edificio 13)



FOTO n° 844 (edificio 13)



FOTO n° 845 (edificio 13)



FOTO n° 846 (edificio 13)



FOTO n° 847 (edificio 13)



FOTO n° 848 (edificio 13)



FOTO n° 849 (edificio 13)



FOTO n° 852 (edificio 13)



FOTO n° 854 (edificio 13)



FOTO n° 855 (edificio 13)



FOTO n° 859 (edificio 13)



FOTO n° 851 (edificio 8889)



FOTO n° 853 (edificio 8889)



FOTO n° 857 (edificio 8889)

